

5.1.2e

Van: 5.1.2e @velsen.nl>
Verzonden: dinsdag 14 november 2023 13:47
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Sweco locatieonderzoek Velsen
Bijlagen: 51017258_Haalbaarheidsonderzoek AZC Velsen_stap 1-Basisanalyse_v2.pdf; 51017258_Haalbaarheidsonderzoek stap 2- Prescans_v2.pdf

Dag 5.1.2e

N.a.v. het overleg wat 5.1.2e en ik met enkele andere gemeenten en met jou hadden ontvang je hierbij concept onderzoeken die Velsen door Sweco heeft laten doen.

In onze optiek voldoen ze goed aan de onderzoeks-criteria zoals (ook door jullie) gesteld, maar ook aan de trechtering die heeft plaatsgevonden om van vele naar enkele locaties te komen en hoe dat proces is verlopen. Een voorkeurs-proces zoals jullie aangaven in de meeting. Zoals jou ook bekend was heeft de gemeenteraad van Velsen eerder besloten dat locaties Handgraaf en Elta onderzocht mogen worden op mogelijkheden en beperkingen. Wij willen natuurlijk graag in een mogelijk eindtraject richting contractering tussen partijen en besluitvorming voor die locaties minimaal een positieve grondhouding van de provincie meenemen.

Concreet: Graag verneem ik van jou of deze onderzoeken inderdaad als basis voor een positieve provinciale grondhouding zouden kunnen dienen. Grondhouding voor zowel de gevolgde onderzoeksmethodiek alsook ook voor de eventuele uitkomst daarvan, locaties Handgraaf en Elta. Het betreft geen formele indiening, maar dit is een ambtelijke verkenning. Wij hebben liever niet dat dit onderzoek breed verspreid wordt binnen of buiten de provincie, aangezien het niet vastgestelde stukken zijn.

Deze reactie is informatief en ambtelijk en er kunnen geen rechten of intenties aan worden ontleend.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Velsen
 Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
 Postbus 465, 1970 AL IJmuiden
 06 5.1.2e
 werkdagen dinsdag en vrijdag



Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Velsen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de

afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen. -----disclaimer-----

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Velsen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen. -----disclaimer-----

Haalbaarheidsonderzoek

Stap 1

AZC Locaties gemeente Velsen

Datum: 13-7-2023



Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Locaties	4
3	Aanpak	6
3.1	Basiscriteria	6
3.2	Nadere beoordeling	7
3.3	Landschappelijke analyse	8
4	Stap 1: Basisanalyse	9
4.1	Driehuis/Velsen-zuid	9
4.1.1	Wolff en Dekenlaan	9
4.1.2	Piersonlaan	10
4.1.3	Waterloo	11
4.2	Santpoort-Noord	12
4.2.1	Santpoortse Dreef	12
4.2.2	Valckenhoeftlaan	14
4.2.3	Paramaribostraat	15
4.3	Santpoort-zuid	16
4.3.1	Sportpark de Elta	16
4.3.2	Handgraaf	18
4.4	Velserbroek	19
4.4.1	Grote Buitendijk	19
4.4.2	Zadelmakerstraat	20
4.5	IJmuiden	22
4.5.1	Seaport Marina	22
4.5.2	Schoolpad	23
4.5.3	Troelstraweg	24
4.5.4	Hoek Zeeweg/Lange Nieuw	25
4.5.5	Kalverstraat	26
4.5.6	Venusstraat	27
4.5.7	Rijnstraat	28
4.5.8	Sportveld Vellesan College	30
4.5.9	Mercuriusstraat	31
4.5.10	Zeeweg/Binnenhaven	32
4.5.11	Grote Helmduin	33
4.5.12	Wouwenkoplaan	34
4.5.13	Cederstraat	36
4.5.14	Maasstraat	37
4.5.15	IJsselstraat	38
4.5.16	Kruitstraat	39
4.5.17	Bellatrixstraat	40
4.5.18	Pegasusstraat	41

4.6	Conclusie basis analyse.....	42
-----	------------------------------	----

1 Inleiding

De gemeente Velsen heeft opdracht gegeven om een haalbaarheidsonderzoek uit te werken voor de realisatie van een tijdelijk Asielzoekerscentrum (AZC).

Het haalbaarheidsonderzoek bestaat uit 3 stappen:

1. Toets van locaties aan basiscriteria
2. Pre-scans van locaties die voldoen aan basiscriteria
3. Landschapsanalyse van BPL

Voorliggend document betreft stap 1 van het onderzoek. Er is al een verkenning naar mogelijke locaties uitgevoerd voor zowel een AZC als voor de realisatie van flexwoningen. Hierbij zijn locaties over de gehele gemeente onderzocht. Deze lijst van locaties vormt de basis van de toets aan de basiscriteria. Hieruit volgen een aantal locaties die voldoen aan deze basiscriteria die verder onderzocht worden in stap 2 en 3.

2 Locaties

In de onderstaande tabel staat een overzicht van de te onderzoeken locaties.

Plaats	Locatie	Type locatie
Driehuis/Velsen-zuid	Wolff en Dekenlaan	Grasveld
	Piersonlaan	Gras/speelveld
	Waterloo	Sportvelden
Santpoort-Noord	Hoofdstraat	Grasveld
	Santpoortse Dreef	Weiland
	Valckenhoeflaan	Plantsoen/grasveld
	Paramaribostraat	Speelplaats / grasveld
Santpoort-Zuid	Sportpark de Elta	Sportvelden
	Handgraaf	Braakliggend terrein
Velserbroek	Grote Buitendijk	Weiland
	Zadelmakerstraat	Braakliggend terrein
IJmuiden	Seaport marina	Parkeerplaats
	Schoolpad	Braakliggend terrein
	Troelstraweg	Braakliggend terrein
	Hoek Zeeweg/Lange Nieuw	Grasveld
	Kalverstraat	Braakliggend terrein
	Venusstraat	Braakliggend terrein

	Rijnstraat	Grasveld
	Sportveld Vellesan College	Sportvelden
	Mercuriusstraat	Grasveld
	Zeeweg/ Binnenhaven	Parkeerplaats
	Grote Helmduin	Parkeerplaats
	Wouwenkoplaan	Grasveld
	Kruitstraat	Parkeerplaats
	Cederstraat	Grasveld
	Maasstraat	Grasveld
	IJsselstraat	Grasveld
	Bellatrixstraat	Plantsoen
	Pegasustraat	Speelplaats

Naast de locaties in tabel 1 is er ook nog gekeken naar bestaand vastgoed. Het gaat om de volgende adressen:

1. Tiberiusplein 2, IJmuiden (woning Velsen)
2. Ruysdaelstraat 47, IJmuiden (woning Velsen)
3. Heidestraat 47, IJmuiden (bedrijfspannend Velsen)
4. Spitsaak 70 Velsersbroek (vml schoolgebouw Velsen)
5. Platbodem 197, Velsersbroek (vml Schoolgebouw Velison Wonen)
6. Fahrenheitstraat 39, IJmuiden (parochiewoning Ichthuskerk)
7. Plein 1945 IJmuiden (voormalig ING kantoor)

Deze adressen worden echter inmiddels allemaal bewoond door Oekraïners en zijn dus niet inzetbaar voor de opvang van asielzoekers. Deze locaties worden daarom in deze analyse niet verder onderzocht.

3 Aanpak

De analyse zal in een aantal stappen uitgevoerd worden. De locaties zullen eerst getoetst worden aan de basis criteria die vanuit het Centrale Orgaan opvang Asielzoekers (COA) zijn opgegeven¹. Als een locatie daaraan voldoet, dan wordt deze nader beoordeeld op grondeigendom, regels vanuit andere overheden, milieu- en omgevingsaspecten, financiën en draagvlak.

Daaruit volgen een aantal voorkeurslocaties die onderzocht worden op landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing.

De criteria zijn hieronder genoemd.

3.1 Basiscriteria

Een locatie wordt als geschikt bevonden als het voldoet aan de volgende eisen:

1. Minimaal voor 5 jaar beschikbaar vanaf eind 2024
2. Geschikt om minimaal 250 en maximaal 300 opvangplekken te realiseren.
 - o Er ligt een opgave om 261 opvangplekken te realiseren. Voor flexibiliteit wordt er een bandbreedte aangehouden van 250 tot 300 plekken.
3. Ruimte voor een gebouw of tijdelijke bebouwing met containers met een bruto vloeroppervlak van minimaal 4500 m²
4. Minimale oppervlakte:
 - o Het COA heeft bij voorkeur een terrein met een oppervlak van 3 hectare voor 1-laagse bebouwing. Een terrein met een dergelijk oppervlak is binnen de gemeente Velsen niet voorhanden. Er is daarom gekeken naar oppervlakten van AZC's met een vergelijkbaar aantal opvangplekken, zoals de opvang in Den Helder², Wageningen³ en Amsterdam⁴. De locatie in Den Helder heeft 372 plekken, is ca. 2,4 hectare groot en heeft 1-laagse bebouwing. De locatie in Wageningen heeft 300 plekken, is ca. 2,2 hectare groot en heeft deels 1-laags en deels 2-laagse bebouwing. De locatie in Amsterdam heeft 700 opvangplekken en is 2 hectare groot. Deze locatie bestaat uit 2- en 3-laagse bebouwing.
 - o De gemeente Velsen heeft aangegeven dat het AZC 3 bouwlagen mag krijgen. **Het terrein moet daarom minimaal 1,5 hectare groot zijn.** Er is ongeveer 2000 m² grondoppervlak nodig om 300 opvangplekken te realiseren. Er kan dan 13.000 m² van het terrein ingericht worden met algemene ontmoetingsruimten, parkeerplaatsen, groen en sport- en spel functies.
5. Gemakkelijk aan te sluiten op nutsvoorzieningen
6. In of dichtbij een woonwijk
7. Op maximaal 20 minuten fietsafstand van basisvoorzieningen zoals een supermarkt.

¹ <https://www.coa.nl/nl/vastgoed>

² <https://www.coa.nl/nl/locatie/den-helder-nieuweweg>

³ <https://www.coa.nl/nl/locatie/wageningen-bosrandweg>

⁴ <https://www.coa.nl/nl/locatie/amsterdam-willinklaan>

3.2 Nadere beoordeling

Als locaties voldoen aan de basiscriteria dan worden ze verder beoordeeld in stap 2 van het haalbaarheidsonderzoek. Deze aanvullende criteria zijn als volgt

1. Natuur
 - a. Natuur Netwerk Nederland
 - b. Natura-2000
 - c. Flora en Fauna
 - d. Stikstofdepositie
2. Water
 - a. Oppervlaktewater
 - b. Grondwater
 - c. Waterveiligheid
 - d. Riolering
3. Bodem
 - a. Archeologie
 - b. Milieukwaliteit
 - c. Niet gesprongen explosieven of Ontploffbare Oorlogsresten
 - d. Asbest
4. Geotechniek
 - a. Hoogteligging
 - b. Bodemgesteldheid
5. Planologie
 - a. Bestemmingsplan
 - b. Provinciale Omgevingsverordening
 - c. Structuurvisie gemeente Velsen
 - d. Monitor plancapaciteit
 - e. Geluid
 - f. Externe veiligheid
 - g. Lucht/Geur
 - h. MER
 - i. Milieuzonering
 - j. Luchthavenindulingsbesluit
 - k. Planschade
6. Mobiliteit
 - a. Wegenstructuur
 - b. Parkeren
 - c. Rail
7. Civiele techniek
 - a. Kabels en leidingen
 - b. Kunstwerken
 - c. Bouwrijpmaken (BRM) – ophogen
 - d. Afwatering
 - e. Ontwatering en drooglegging
8. Stakeholders

De analyse van deze aspecten worden samengevat in een tabel waarin we de aspecten aan de hand van een stoplichten-model scoren.

3.3 Landschappelijke analyse

Het is bekend dat een aantal locaties zijn gelegen buiten de randen van de dorpskernen. Vaak betekent dit dat deze locaties in landelijk gebied of in Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL) zijn gelegen.

Er wordt daarom voor deze locaties een analyse uitgevoerd van de kernwaarden die bij het BPL horen. Vervolgens wordt er gekeken naar hoe het programma van het AZC ingepast kan worden, rekening houdende met deze kernwaarden. We gaan hierbij uit van het principe 'ontwerpend onderzoeken'. Het resultaat zijn globale schetsen. Daarin wordt helder wat de impact op de omgeving is en wat de mogelijkheden van de plek zijn. Zo kunnen we risico's en kansen identificeren. Via deze weg krijgen we scherper inzicht in de opgave en kunnen we de Provincie goed bevragen op wat zij als bezwaren en mogelijkheden zien, zowel voor de periode dat het AZC er staat als daarna.

Daarna lichten we voorkeurslocaties nader toe op nut- en noodzaak. Daarbij onderbouwen we op globaal niveau waarom:

- a. er sprake is van groot openbaar belang
- b. er geen reële alternatieven zijn en
- c. de aantasting zoveel mogelijk wordt beperkt en de aantasting wordt gecompenseerd.

4 Stap 1: Basisanalyse

Hieronder worden per plaats de verschillende terreinen geanalyseerd. De basis eisen zijn in een tabel gezet.

4.1 Driehuis/Velsen-zuid

4.1.1 Wolff en Dekenlaan

Satellietbeeld



Eisen

Basis eis	Analyse
Minimaal voor 5 jaar beschikbaar vanaf eind 2024	Het terrein is beschikbaar. Is gemeentelijk eigendom.
Een minimale oppervlakte van 1,5 hectare.	De locatie heeft een oppervlak van 0,5 hectare. Het is daarom te klein.
Ruimte voor een gebouw of tijdelijke bebouwing met containers met een bruto vloeroppervlak van minimaal 4500 m ² . En geschikt om minimaal 250 en maximaal 300 opvangplekken te realiseren.	Om minimaal 250 plekken te realiseren moet het bvo over minstens 3 bouwlagen verdeeld worden. Dit lijkt mogelijk.
Gemakkelijk aan te sluiten op nutsvoorzieningen	Ja, nutsvoorzieningen liggen waarschijnlijk langs de Wolff en Dekenlaan ingegraven langs de weg.
In of dichtbij een woonwijk	Ja, de locatie ligt dichtbij woonwijk

Op maximaal 20 minuten fietsafstand van basisvoorzieningen zoals een supermarkt.	Er ligt een NS-treinstation op loopafstand. De supermarkt in Velsbroek ligt op ca. 8 minuten fietsafstand.
--	--

Conclusie

5.1.2i

4.1.2 Piersonlaan

Satellietbeeld



Eisen

Basis eis	Analyse
Minimaal voor 5 jaar beschikbaar vanaf eind 2024	Het terrein is beschikbaar. In eigendom van de gemeente. Maar het veld doet nu wel dienst als sportveld Gymnasium Felisenum.
Een minimale oppervlakte van 1,6 hectare.	De locatie heeft een oppervlak van ca. 0,7 hectare. Het is daarom te klein.
Ruimte voor een gebouw of tijdelijke bebouwing met containers met een bruto vloeroppervlak van minimaal 4500 m ² En Geschikt om minimaal 250 en maximaal 300 opvangplekken te realiseren.	Om minimaal 250 plekken te realiseren moet het bvo over minstens 2 bouwlagen verdeeld worden. Dit lijkt mogelijk.
Gemakkelijk aan te sluiten op nutsvoorzieningen	Ja, nutsvoorzieningen liggen waarschijnlijk langs de Verloren van Themaatlaan, de Piersonlaan of de

	Van Hogendorpstraat ingegraven langs de weg.
In of dichtbij een woonwijk	Ja, de locatie ligt dichtbij woonwijk
Op maximaal 20 minuten fietsafstand van basisvoorzieningen zoals een supermarkt.	Het stadscentrum van Velsen ligt op ca. 6 minuten fietsafstand.

Conclusie

5.1.21

4.1.3 Waterloo

Satellietbeeld



Eisen

Basis eis	Analyse
Minimaal voor 5 jaar beschikbaar vanaf eind 2024	Het terrein is niet direct beschikbaar vanwege het gebruik als voetbalveld een initiatief van buurtbewoners om moestuinen aan te leggen.
Een minimale oppervlakte van 1,5 hectare.	De locatie heeft een oppervlak van 1,6 hectare. Het is groot genoeg.
Ruimte voor een gebouw of tijdelijke bebouwing met containers met een bruto vloeroppervlak van minimaal 4500 m ² En geschikt om	Het terrein heeft ruimte om een gebouw of containercomplex van 4500 m ² bvo te realiseren.

minimaal 250 en maximaal 300 opvangplekken te realiseren.

Gemakkelijk aan te sluiten op nutsvoorzieningen

De nutsvoorzieningen liggen waarschijnlijk langs de Waterloolaan of de Driehuizerkerkweg ingegraven. Deze straten liggen wel op enige afstand. Ontsluiten op nutsvoorzieningen

In of dichtbij een woonwijk

Ja, de locatie ligt dichtbij woonwijk

Op maximaal 20 minuten fietsafstand van basisvoorzieningen zoals een supermarkt.

Het stadscentrum van Velsen ligt op ongeveer 6 minuten fietsafstand.

De locatie wordt door de gemeente Velsen aangemerkt als woningbouwlocatie en locatie voor flexwonen. Op basis hiervan valt deze locatie af.

Conclusie

5.1.21

4.2 Santpoort-Noord

4.2.1 Santpoortse Dreef

Satellietbeeld



Eisen

Basis eis	Analyse
Minimaal voor 5 jaar beschikbaar vanaf eind 2024	Het terrein is beschikbaar.
Een minimale oppervlakte van 1,5 hectare.	De locatie heeft een oppervlak van 0,77 hectare. Het is daarom te klein.
Ruimte voor een gebouw of tijdelijke bebouwing met containers met een bruto vloeroppervlak van minimaal 4500 m ² . En geschikt om minimaal 250 en maximaal 300 opvangplekken te realiseren.	Het terrein is slechts 7700 m ² groot. In theorie kan daar wel een containercomplex op worden gerealiseerd wat uit meerdere verdiepingen bestaat. Er blijft dan echter weinig ruimte over voor parkeren en groen.
Gemakkelijk aan te sluiten op nutsvoorzieningen	De nutsvoorzieningen liggen waarschijnlijk langs de zuidkant van de Santpoortse dreef ingegraven. Nutsvoorzieningen aansluiten wordt daardoor meer arbeidsintensief en daardoor ook kostbaarder.
In of dichtbij een woonwijk	Ja, de locatie ligt dichtbij woonwijk
Op maximaal 20 minuten fietsafstand van basisvoorzieningen zoals een supermarkt.	De supermarkt ligt op ca. 3 minuten fietsafstand en 10 minuten loop afstand.

Conclusie

5.1.2i

4.2.2 Valckenhoeflaan

Satellietbeeld



Eisen

Basis eis	Analyse
Minimaal voor 5 jaar beschikbaar vanaf eind 2024	Het terrein is beschikbaar. Maar kan bij procedures op bezwaar rekenen van Stichting Santpoort. Daarom wordt beschikbaarheid op korte termijn wel een uitdaging.
Een minimale oppervlakte van 1,5 hectare.	De locatie heeft een oppervlak van 0,65 hectare. Het is daarom te klein.
Ruimte voor een gebouw of tijdelijke bebouwing met containers met een bruto vloeroppervlak van minimaal 4500 m ² . En geschikt om minimaal 250 en maximaal 300 opvangplekken te realiseren.	Het terrein is slechts 6500 m ² groot. In theorie kan daar wel een containercomplex op worden gerealiseerd wat uit meerdere verdiepingen bestaat. Er blijft dan echter weinig ruimte over voor parkeren en groen.
Gemakkelijk aan te sluiten op nutsvoorzieningen	De nutsvoorzieningen liggen waarschijnlijk langs de Bickerlaan ingegraven.
In of dichtbij een woonwijk	Ja, de locatie ligt dichtbij woonwijk

Op maximaal 20 minuten fietsafstand van basisvoorzieningen zoals een supermarkt.

De supermarkt ligt op ca. 3 minuten fietsafstand en 8 minuten loop afstand.

Conclusie

5.1.21

4.2.3 Paramaribostraat

Satellietbeeld



Eisen

Basis eis	Analyse
Minimaal voor 5 jaar beschikbaar vanaf eind 2024	Het terrein is beschikbaar.
Een minimale oppervlakte van 1,5 hectare.	De locatie heeft een oppervlak van 0,9 hectare. Het is daarom te klein.
Ruimte voor een gebouw of tijdelijke bebouwing met containers met een bruto vloeroppervlak van minimaal 4500 m ² . En geschikt om minimaal 250 en maximaal 300 opvangplekken te realiseren.	Het terrein is 0,9 hectare groot. In theorie kan daar wel een containercomplex op worden gerealiseerd. Er blijft dan echter weinig ruimte over voor parkeren en groen.
Gemakkelijk aan te sluiten op nutsvoorzieningen	De nutsvoorzieningen liggen waarschijnlijk langs de Paramaribostraat ingegraven.

In of dichtbij een woonwijk	Ja, de locatie ligt dichtbij woonwijk
Op maximaal 20 minuten fietsafstand van basisvoorzieningen zoals een supermarkt.	De supermarkt ligt op ca. 2 minuten fietsafstand en 10 minuten loop afstand.

Conclusie

5.1.2i

4.3 Santpoort-zuid

4.3.1 Sportpark de Elta

Satellietbeeld



Eisen

Basis eis	Analyse
Minimaal voor 5 jaar beschikbaar vanaf eind 2024	Het terrein wordt momenteel als voetbalveld gebruikt door V.V. Terrasvogels. De vereniging heeft minimaal 3 velden nodig. Dus dit veld zal elders weer teruggebracht moeten worden. Er is in de nabij omgeving geen terrein in gemeentelijk eigendom beschikbaar waarop een nieuw veld gerealiseerd kan worden. Het alternatief is om ruimte over te laten voor het voetbalveld.
Een minimale oppervlakte van 1,5 hectare.	De locatie heeft een oppervlak van 2,2 hectare. Dit voldoet aan de basis eis. Er moet echter ruimte over blijven voor een derde voetbalveld voor VV terrasvogels. Als deze op deze locatie moet blijven dan blijft er 1,5 hectare over voor de realisatie van het AZC. Ook dat voldoet aan de basis eis.
Ruimte voor een gebouw of tijdelijke bebouwing met containers met een bruto vloeroppervlak van minimaal 4500 m ² . En geschikt om minimaal 250 en maximaal 300 opvangplekken te realiseren.	Het beschikbare terrein is 1,5 hectare groot. Dit is ruim voldoende voor het realiseren van het benodigde aantal opvangplekken en de randvoorzieningen zoals recreatieruimten, groen en parkeerplaatsen.
Gemakkelijk aan te sluiten op nutsvoorzieningen	De nutsvoorzieningen liggen waarschijnlijk langs de Van Den Bergh van Eysingaplantsoen ingegraven en daardoor goed toegankelijk.
In of dichtbij een woonwijk	Ja, de locatie ligt dichtbij woonwijk
Op maximaal 20 minuten fietsafstand van basisvoorzieningen zoals een supermarkt.	De supermarkt ligt op ca. 2 minuten fietsafstand en 6 minuten loop afstand.

Conclusie

5.1.21

4.3.2 Handgraaf

Satellietbeeld



Basis eis	Analyse
Minimaal voor 5 jaar beschikbaar vanaf eind 2024	Het terrein ligt momenteel braak. Het is daarom (vooralsnog) beschikbaar.
Een minimale oppervlakte van 1,5 hectare.	De locatie heeft een oppervlak van 1,6 hectare. Dit voldoet aan de basis eis.
Ruimte voor een gebouw of tijdelijke bebouwing met containers met een bruto vloeroppervlak van minimaal 4500 m ² . En geschikt om minimaal 250 en maximaal 300 opvangplekken te realiseren.	Het beschikbare terrein is 1,6 hectare groot. Dit is voldoende voor het realiseren van het benodigde aantal opvangplekken en de randvoorzieningen zoals recreatieruimten, groen en parkeerplaatsen.
Gemakkelijk aan te sluiten op nutsvoorzieningen	De nutsvoorzieningen liggen waarschijnlijk langs de Van Den Bergh van Eysingaplantsoen ingegraven en daardoor goed toegankelijk.
In of dichtbij een woonwijk	Ja, de locatie ligt dichtbij woonwijk
Op maximaal 20 minuten fietsafstand van basisvoorzieningen zoals een supermarkt.	De supermarkt ligt op ca. 2 minuten fietsafstand en 6 minuten loop afstand.

Conclusie

5.1.21

4.4 Velserbroek

4.4.1 Grote Buitendijk

Satellietbeeld



Basiseisen

Basis eis	Analyse
Minimaal voor 5 jaar beschikbaar vanaf eind 2024	Het terrein is in eigendom van de gemeente in principe direct beschikbaar.
Een minimale oppervlakte van 1,5 hectare.	De locatie heeft een oppervlak van 5,2 hectare. Dit voldoet aan de basis eis.
Ruimte voor een gebouw of tijdelijke bebouwing met containers met een bruto vloeroppervlak van minimaal 4500 m ² En geschikt om minimaal 250 en maximaal 300 opvangplekken te realiseren.	Het terrein is 5,2 hectare groot. Dit is voldoende voor het realiseren van het benodigde aantal opvangplekken en de randvoorzieningen zoals recreati ruimten, groen en parkeerplaatsen.
Gemakkelijk aan te sluiten op nutsvoorzieningen	De nutsvoorzieningen liggen waarschijnlijk langs de Grote Buitendijk en de Oostlaan ingegraven. Het zal relatief kostbaar zijn om hierop aan te sluiten vanwege de afstand.

In of dichtbij een woonwijk	Ja, de locatie ligt dichtbij woonwijk
Op maximaal 20 minuten fietsafstand van basisvoorzieningen zoals een supermarkt.	De supermarkt ligt op ca. 3 minuten fietsafstand en 10 minuten loop afstand.

Conclusie

5.1.21

4.4.2 Zadelmakerstraat

Satellietbeeld



Basiseisen

Basis eis	Analyse
Minimaal voor 5 jaar beschikbaar vanaf eind 2024	Het terrein is in eigendom van Briljant vastgoed. Daarom in overleg beschikbaar.

Een minimale oppervlakte van 1,5 hectare.	De locatie heeft een oppervlak van 0,6 hectare. Dit voldoet niet aan de basis eis.
Ruimte voor een gebouw of tijdelijke bebouwing met containers met een bruto vloeroppervlak van minimaal 4500 m² En geschikt om minimaal 250 en maximaal 300 opvangplekken te realiseren.	Het terrein is 0,6 hectare groot. Dit is onvoldoende voor het realiseren van het benodigde aantal opvangplekken en voldoet daarom niet aan de basis eisen.
Gemakkelijk aan te sluiten op nutsvoorzieningen	De nutsvoorzieningen liggen waarschijnlijk langs de Klompenmakerstraat en de Zadelmakersstraat ingegraven.
In of dichtbij een woonwijk	De locatie ligt in een bedrijventerrein. Woonwijk ligt op ca. 125 meter afstand.
Op maximaal 20 minuten fietsafstand van basisvoorzieningen zoals een supermarkt.	De supermarkt ligt op ca. 3 minuten fietsafstand en 11 minuten loop afstand.

Conclusie

5.1.21

4.5 IJmuiden

4.5.1 Seaport Marina

Sattelietbeeld



Basiseisen

Basis eis	Analyse
Minimaal voor 5 jaar beschikbaar vanaf eind 2024	Het terrein is in eigendom van Seaport, de Staat en gemeente Velsen. Terrein is daarom in overleg beschikbaar.
Een minimale oppervlakte van 1,5 hectare.	De locatie heeft een oppervlak van 1,3 hectare. Dit voldoet niet aan de basis eis.
Ruimte voor een gebouw of tijdelijke bebouwing met containers met een bruto vloeroppervlak van minimaal 4500 m ² . En geschikt om minimaal 250 en maximaal 300 opvangplekken te realiseren.	Het terrein is 1,3 hectare groot. Dit is onvoldoende voor het realiseren van het benodigde aantal opvangplekken en voldoet daarom niet aan de basis eisen.
Gemakkelijk aan te sluiten op nutsvoorzieningen	De nutsvoorzieningen liggen waarschijnlijk langs de Kennemerboulevard ingegraven. Hier is relatief gemakkelijk op aan te sluiten.
In of dichtbij een woonwijk	Nee, het terrein ligt hemelsbreed op ca 1,3 km afstand tot de dichtstbijzijnde woningen.

Op maximaal 20 minuten fietsafstand van basisvoorzieningen zoals een supermarkt.	De supermarkt ligt op ca. 8 minuten fietsafstand en 29 minuten loop afstand.
--	--

Conclusie

5.1.21

4.5.2 Schoolpad

Satellietbeeld



Basiseisen

Basis eis	Analyse
Minimaal voor 5 jaar beschikbaar vanaf eind 2024	Het terrein is in eigendom gemeente Velsen. Daarom direct beschikbaar.
Een minimale oppervlakte van 1,5 hectare.	De locatie heeft een oppervlak van 0,2 hectare. Dit voldoet niet aan de basis eis.
Ruimte voor een gebouw of tijdelijke bebouwing met containers met een bruto vloeroppervlak van minimaal 4500 m ² En geschikt om minimaal 250 en maximaal 300 opvangplekken te realiseren.	Het terrein is 0,2 hectare groot. Dit is onvoldoende voor het realiseren van het benodigde aantal opvangplekken en voldoet daarom niet aan de basis eisen.
Gemakkelijk aan te sluiten op nutsvoorzieningen	De nutsvoorzieningen liggen waarschijnlijk langs de Lorentzstraat ingegraven. Hier is relatief gemakkelijk op aan te sluiten.

In of dichtbij een woonwijk	Ja, ligt midden in woonwijk.
Op maximaal 20 minuten fietsafstand van basisvoorzieningen zoals een supermarkt.	De supermarkt ligt op ca. 3 minuten fietsafstand en 5 minuten loop afstand.

Conclusie



4.5.3 Troelstraweg

Satellietbeeld



Basiseisen

Basis eis	Analyse
Minimaal voor 5 jaar beschikbaar vanaf eind 2024	Het terrein is in eigendom gemeente Velsen. Daarom direct beschikbaar.
Een minimale oppervlakte van 1,5 hectare.	De locatie heeft een oppervlak van 0,2 hectare. Dit voldoet niet aan de basis eis.
Ruimte voor een gebouw of tijdelijke bebouwing met containers met een bruto vloeroppervlak van minimaal 4500 m². En geschikt om minimaal 250 en maximaal 300 opvangplekken te realiseren.	Het terrein is 0,2 hectare groot. Dit is onvoldoende voor het realiseren van het benodigde aantal opvangplekken en voldoet daarom niet aan de basis eisen.

Gemakkelijk aan te sluiten op nutsvoorzieningen	De nutsvoorzieningen liggen waarschijnlijk langs de P.J. Troelstraweg ingegraven. Hier is relatief gemakkelijk op aan te sluiten.
In of dichtbij een woonwijk	Ja, ligt midden in woonwijk.
Op maximaal 20 minuten fietsafstand van basisvoorzieningen zoals een supermarkt.	De supermarkt ligt op ca. 2 minuten fietsafstand en 3 minuten loop afstand.

Conclusie

5.1.2i

4.5.4 Hoek Zeeweg/Lange Nieuw

Satellietbeeld



Basiseisen

Basis eis	Analyse
Minimaal voor 5 jaar beschikbaar vanaf eind 2024	Het terrein is in eigendom gemeente Velsen. Daarom direct beschikbaar.
Een minimale oppervlakte van 1,5 hectare.	De locatie heeft een oppervlakte van 0,2 hectare. Dit voldoet niet aan de basis eis.

Ruimte voor een gebouw of tijdelijke bebouwing met containers met een bruto vloeroppervlak van minimaal 4500 m ² . En geschikt om minimaal 250 en maximaal 300 opvangplekken te realiseren.	Het terrein is 0,1 hectare groot. Dit is onvoldoende voor het realiseren van het benodigde aantal opvangplekken en voldoet daarom niet aan de basis eisen.
Gemakkelijk aan te sluiten op nutsvoorzieningen	De nutsvoorzieningen liggen waarschijnlijk rondom de kavel ingegraven. Hier is relatief gemakkelijk op aan te sluiten.
In of dichtbij een woonwijk	Ja, ligt midden in woonwijk.
Op maximaal 20 minuten fietsafstand van basisvoorzieningen zoals een supermarkt.	De supermarkt ligt op ca. 1 minuut fiets- en loopafstand.

Conclusie



4.5.5 Kalverstraat

Satelliebeeld



Basis eisen

Basis eis	Analyse
Minimaal voor 5 jaar beschikbaar vanaf eind 2024	Het terrein is in eigendom gemeente Velsen. Daarom direct beschikbaar.

Een minimale oppervlakte van 1,5 hectare.	De locatie heeft een oppervlak van 0,18 hectare. Dit voldoet niet aan de basis eis.
Ruimte voor een gebouw of tijdelijke bebouwing met containers met een bruto vloeroppervlak van minimaal 4500 m ² En geschikt om minimaal 250 en maximaal 300 opvangplekken te realiseren.	Het terrein is 0,18 hectare groot. Dit is onvoldoende voor het realiseren van het benodigde aantal opvangplekken en voldoet daarom niet aan de basis eisen.
Gemakkelijk aan te sluiten op nutsvoorzieningen	De nutsvoorzieningen liggen waarschijnlijk rondom de kavel ingegraven. Hier is relatief gemakkelijk op aan te sluiten.
In of dichtbij een woonwijk	Ja, ligt midden in woonwijk.
Op maximaal 20 minuten fietsafstand van basisvoorzieningen zoals een supermarkt.	De supermarkt ligt op ca. 1 minuut fiets- en loopafstand. (terrein ligt direct naast een supermarkt)

Conclusie

5.1.2i

4.5.6 Venusstraat

Satellietbeeld



Basiseisen

Basis eis	Analyse
-----------	---------

Minimaal voor 5 jaar beschikbaar vanaf eind 2024	Het terrein is in eigendom gemeente Velsen. Daarom direct beschikbaar.
Een minimale oppervlakte van 1,5 hectare.	De locatie heeft een oppervlak van 0,5 hectare. Dit voldoet niet aan de basis eis.
Ruimte voor een gebouw of tijdelijke bebouwing met containers met een bruto vloeroppervlak van minimaal 4500 m². En geschikt om minimaal 250 en maximaal 300 opvangplekken te realiseren.	Het terrein is 0,5 hectare groot. Dit is onvoldoende voor het realiseren van het benodigde aantal opvangplekken en voldoet daarom niet aan de basis eisen.
Gemakkelijk aan te sluiten op nutsvoorzieningen	De nutsvoorzieningen liggen waarschijnlijk rondom de kavel ingegraven. Hier is relatief gemakkelijk op aan te sluiten.
In of dichtbij een woonwijk	Ja, ligt midden in woonwijk.
Op maximaal 20 minuten fietsafstand van basisvoorzieningen zoals een supermarkt.	De supermarkt ligt op ca. 3 minuten fietsafstand en 12 minuten loopafstand.

Conclusie

5.1.2f

4.5.7 Rijnstraat

Satellietbeeld



Basiseisen

Basis eis	Analyse
Minimaal voor 5 jaar beschikbaar vanaf eind 2024	Het terrein is in eigendom gemeente Velsen. Daarom direct beschikbaar.
Een minimale oppervlakte van 1,5 hectare.	De locatie heeft een oppervlak van 0,18 hectare. Dit voldoet niet aan de basis eis.
Ruimte voor een gebouw of tijdelijke bebouwing met containers met een bruto vloeroppervlak van minimaal 4500 m ² . En geschikt om minimaal 250 en maximaal 300 opvangplekken te realiseren.	Het terrein is 0,18 hectare groot. Dit is onvoldoende voor het realiseren van het benodigde aantal opvangplekken en voldoet daarom niet aan de basis eisen.
Gemakkelijk aan te sluiten op nutsvoorzieningen	De nutsvoorzieningen liggen waarschijnlijk rondom de kavel ingegraven. Hier is relatief gemakkelijk op aan te sluiten.
In of dichtbij een woonwijk	Ja, ligt midden in woonwijk.
Op maximaal 20 minuten fietsafstand van basisvoorzieningen zoals een supermarkt.	De supermarkt ligt op ca. 2 minuten fietsafstand en 8 minuten loopafstand.

Conclusie

5.1.2i

4.5.8 Sportveld Vellesan College

Satellietbeeld



Basiseisen

Basis eis	Analyse
Minimaal voor 5 jaar beschikbaar vanaf eind 2024	Het terrein is in eigendom gemeente Velsen maar is in gebruik als sportveld door het Vellesan college. Het terrein is daarom niet direct beschikbaar, tenzij er een alternatieve locatie voor het sportveld gevonden kan worden.
Een minimale oppervlakte van 1,5 hectare.	De locatie heeft een oppervlak van 0,9 hectare. Dit voldoet niet aan de basis eis.
Ruimte voor een gebouw of tijdelijke bebouwing met containers met een bruto vloeroppervlak van minimaal 4500 m ² . En geschikt om minimaal 250 en maximaal 300 opvangplekken te realiseren.	Het terrein is 0,9 hectare groot. Dit is onvoldoende voor het realiseren van het benodigde aantal opvangplekken en voldoet daarom niet aan de basis eisen.
Gemakkelijk aan te sluiten op nutsvoorzieningen	De nutsvoorzieningen liggen waarschijnlijk rondom de kavel ingegraven. Hier is relatief gemakkelijk op aan te sluiten.
In of dichtbij een woonwijk	Ja, ligt midden in woonwijk.
Op maximaal 20 minuten fietsafstand van basisvoorzieningen zoals een supermarkt.	De supermarkt ligt op ca. 2 minuten fietsafstand en 3 minuten loop afstand.

Conclusie

5.1.2i

4.5.9 Mercuriusstraat

Satellietbeeld



Basiseisen

Basis eis	Analyse
Minimaal voor 5 jaar beschikbaar vanaf eind 2024	Het terrein is in eigendom gemeente Velsen en daarom direct beschikbaar.
Een minimale oppervlakte van 1,5 hectare.	De locatie heeft een oppervlak van 0,3 hectare. Dit voldoet niet aan de basis eis.
Ruimte voor een gebouw of tijdelijke bebouwing met containers met een bruto vloeroppervlak van minimaal 4500 m ² . En geschikt om minimaal 250 en maximaal 300 opvangplekken te realiseren.	Het terrein is 0,3 hectare groot. Dit is onvoldoende voor het realiseren van het benodigde aantal opvangplekken en voldoet daarom niet aan de basis eisen.
Gemakkelijk aan te sluiten op nutsvoorzieningen	De nutsvoorzieningen liggen waarschijnlijk rondom de kavel ingegraven. Hier is relatief gemakkelijk op aan te sluiten.
In of dichtbij een woonwijk	Ja, ligt midden in woonwijk.

Op maximaal 20 minuten fietsafstand van basisvoorzieningen zoals een supermarkt.

De supermarkt ligt op 1 minuut fiets- en loopafstand (ligt aan de overkant van de weg).

Conclusie

5.1.21

4.5.10 Zeeweg/Binnenhaven

Satellietbeeld



Basiseisen

Basis eis	Analyse
Minimaal voor 5 jaar beschikbaar vanaf eind 2024	Het terrein is in eigendom gemeente Velsen en daarom direct beschikbaar.
Een minimale oppervlakte van 1,5 hectare.	De locatie heeft een oppervlak van 0,4 hectare. Dit voldoet niet aan de basis eis.
Ruimte voor een gebouw of tijdelijke bebouwing met containers met een bruto vloeroppervlak van minimaal 4500 m². En geschikt om minimaal 250 en maximaal 300 opvangplekken te realiseren.	Het terrein is 0,4 hectare groot. Dit is onvoldoende voor het realiseren van het benodigde aantal opvangplekken en voldoet daarom niet aan de basis eisen.

Gemakkelijk aan te sluiten op nutsvoorzieningen	De nutsvoorzieningen liggen waarschijnlijk rondom de kavel ingegraven. Hier is relatief gemakkelijk op aan te sluiten.
In of dichtbij een woonwijk	Ja, ligt midden in woonwijk.
Op maximaal 20 minuten fietsafstand van basisvoorzieningen zoals een supermarkt.	De supermarkt ligt op 3 minuten fietsafstand en op 8 minuten loopafstand.

Conclusie

5.1.2i

4.5.11 Grote Helmduin

Satellietbeeld



Basis eisen

Basis eis	Analyse
Minimaal voor 5 jaar beschikbaar vanaf eind 2024	Het terrein is in eigendom gemeente Velsen. Het naastgelegen terrein is in gebruik als parkeerterrein voor de naastgelegen school en sportvelden. Voor deze functies moet er parkeergelegenheid blijven bestaan.

	Het braakliggende terrein is beschikbaar.
Een minimale oppervlakte van 1,5 hectare.	De locatie heeft een oppervlak van 0,78 hectare. Dit voldoet niet aan de basis eis.
Ruimte voor een gebouw of tijdelijke bebouwing met containers met een bruto vloeroppervlak van minimaal 4500 m ² En geschikt om minimaal 250 en maximaal 300 opvangplekken te realiseren.	Het terrein is 0,78 hectare groot. Dit is onvoldoende voor het realiseren van het benodigde aantal opvangplekken en voldoet daarom niet aan de basis eisen.
Gemakkelijk aan te sluiten op nutsvoorzieningen	De nutsvoorzieningen liggen waarschijnlijk rondom de kavel ingegraven. Hier is relatief gemakkelijk op aan te sluiten.
In of dichtbij een woonwijk	Ja, ligt midden in woonwijk.
Op maximaal 20 minuten fietsafstand van basisvoorzieningen zoals een supermarkt.	De supermarkt ligt op 1 minuut fietsafstand en op 4 minuten loopafstand.

Conclusie

5.1.2i

4.5.12 Wouwenkoplaan

Satellietbeeld



Basis eis	Analyse
Minimaal voor 5 jaar beschikbaar vanaf eind 2024	Het terrein is in eigendom gemeente Velsen. Er is echter een principebesluit genomen om op dit terrein een nieuw wooncomplex te bouwen. Het terrein is daarom niet beschikbaar.
Een minimale oppervlakte van 1,5 hectare.	De locatie heeft een oppervlak van 0,4 hectare. Dit voldoet niet aan de basis eis.
Ruimte voor een gebouw of tijdelijke bebouwing met containers met een bruto vloeroppervlak van minimaal 4500 m ² En geschikt om minimaal 250 en maximaal 300 opvangplekken te realiseren.	Het terrein is 0,4 hectare groot. Dit is onvoldoende voor het realiseren van het benodigde aantal opvangplekken en voldoet daarom niet aan de basis eisen.
Gemakkelijk aan te sluiten op nutsvoorzieningen	De nutsvoorzieningen liggen waarschijnlijk rondom de kavel ingegraven. Hier is relatief gemakkelijk op aan te sluiten.
In of dichtbij een woonwijk	Ja, ligt aan de rand van een woonwijk
Op maximaal 20 minuten fietsafstand van basisvoorzieningen zoals een supermarkt.	De supermarkt ligt op 1 minuut fiets- en loopafstand.

Conclusie

5.1.21

4.5.13 Cederstraat

Satellietbeeld



Basis eis

Basis eis	Analyse
Minimaal voor 5 jaar beschikbaar vanaf eind 2024	Het terrein is in eigendom van de gemeente Velsen en is direct beschikbaar.
Een minimale oppervlakte van 1,5 hectare.	De locatie heeft een oppervlakte van 0,17 hectare. Dit voldoet niet aan de basis eis.
Ruimte voor een gebouw of tijdelijke bebouwing met containers met een bruto vloeroppervlak van minimaal 4500 m ² . En geschikt om minimaal 250 en maximaal 300 opvangplekken te realiseren.	Het terrein is 0,17 hectare groot. Dit is onvoldoende voor het realiseren van het benodigde aantal opvangplekken en voldoet daarom niet aan de basis eisen.
Gemakkelijk aan te sluiten op nutsvoorzieningen	De nutsvoorzieningen liggen waarschijnlijk rondom het terrein ingegraven. Het zal waarschijnlijk relatief makkelijk zijn om hierop aan te sluiten.
In of dichtbij een woonwijk	Ja, ligt midden in een woonwijk
Op maximaal 20 minuten fietsafstand van basisvoorzieningen zoals een supermarkt.	De supermarkt ligt op 4 minuten fiets- en 11 minuten loopafstand.

Conclusie

5.1.21

4.5.14 Maasstraat

Satellietbeeld



Basiseisen

Basis eis	Analyse
Minimaal voor 5 jaar beschikbaar vanaf eind 2024	Het terrein is in eigendom van de gemeente Velsen en is direct beschikbaar.
Een minimale oppervlakte van 1,5 hectare.	De locatie heeft een oppervlakte van 1,5 hectare. Dit voldoet aan de basiseis.
Ruimte voor een gebouw of tijdelijke bebouwing met containers met een bruto vloeroppervlakte van minimaal 4500 m². En geschikt om minimaal 250 en maximaal 300 opvangplekken te realiseren.	Het terrein is 1,5 hectare groot. Dit is voldoende voor het realiseren van het benodigde aantal opvangplekken en de randfuncties zoals parkeren, recreatieruimten en groen.
Gemakkelijk aan te sluiten op nutsvoorzieningen	De nutsvoorzieningen liggen waarschijnlijk rondom het terrein ingegraven. Het zal waarschijnlijk relatief makkelijk zijn om hierop aan te sluiten.
In of dichtbij een woonwijk	Ja, ligt aan de rand van een woonwijk

Op maximaal 20 minuten fietsafstand van basisvoorzieningen zoals een supermarkt.

De supermarkt ligt op 2 minuten fiets- en 4 minuten loopafstand.

Conclusie

5.1.21

4.5.15 IJsselstraat

Satellietbeelden



Basiseisen

Basis eis	Analyse
Minimaal voor 5 jaar beschikbaar vanaf eind 2024	Het terrein is in eigendom van de gemeente Velsen en is direct beschikbaar.
Een minimale oppervlakte van 1,5 hectare.	De locatie heeft een oppervlakte van 0,1 hectare. Dit voldoet niet aan de basiseisen.
Ruimte voor een gebouw of tijdelijke bebouwing met containers met een bruto vloeroppervlakte van minimaal 4500 m². En geschikt om minimaal 250	Het terrein is 0,1 hectare groot. Dit is onvoldoende voor het realiseren van het benodigde aantal opvangplekken.

en maximaal 300 opvangplekken te realiseren.

Gemakkelijk aan te sluiten op nutsvoorzieningen	De nutsvoorzieningen liggen waarschijnlijk rondom het terrein ingegraven. Het zal waarschijnlijk relatief makkelijk zijn om hierop aan te sluiten.
In of dichtbij een woonwijk	Ja, ligt midden in een woonwijk
Op maximaal 20 minuten fietsafstand van basisvoorzieningen zoals een supermarkt.	De supermarkt ligt op 2 minuten fiets- en 4 minuten loopafstand.

4.5.16 Kruidenstraat

Satellietbeeld



Basiseisen

Basis eis	Analyse
Minimaal voor 5 jaar beschikbaar vanaf eind 2024	Het terrein is in eigendom van IJmuider Delta en is daarom pas na overleg beschikbaar.
Een minimale oppervlakte van 1,5 hectare.	De locatie heeft een oppervlak van 0,7 hectare. Dit voldoet niet aan de basis eis.
Ruimte voor een gebouw of tijdelijke bebouwing met containers met een bruto vloeroppervlak van minimaal 4500 m². En geschikt om minimaal 250	Het terrein is 0,7 hectare groot. Dit is onvoldoende voor het realiseren van het benodigde aantal opvangplekken en voldoet daarom niet aan de basis eisen.

en maximaal 300 opvangplekken te realiseren.

Gemakkelijk aan te sluiten op nutsvoorzieningen

De nutsvoorzieningen liggen waarschijnlijk langs de Margadantstraat en Kruidenstraat ingegraven. Deze liggen wel op iets grotere afstand en daarom zal het relatief kostbaar zijn om hierop aan te sluiten.

In of dichtbij een woonwijk

Ja, ligt aan de rand van een woonwijk

Op maximaal 20 minuten fietsafstand van basisvoorzieningen zoals een supermarkt.

De supermarkt ligt op 4 minuten fiets- en 12 minuten loopafstand.

Conclusie

5.1.21

4.5.17 Bellatrixstraat

Satellietbeeld



Basis eis

Minimaal voor 5 jaar beschikbaar vanaf eind 2024

Analyse

Het terrein is in eigendom van de gemeente en is daarom direct beschikbaar.

Basiseisen

Basis eis	Analyse
Minimaal voor 5 jaar beschikbaar vanaf eind 2024	Het terrein is in eigendom van de gemeente en is daarom direct beschikbaar.
Een minimale oppervlakte van 1,5 hectare.	De locatie heeft een oppervlak van 0,6 hectare. Dit voldoet niet aan de basis eis.
Ruimte voor een gebouw of tijdelijke bebouwing met containers met een bruto vloeroppervlak van minimaal 4500 m ² . En geschikt om minimaal 250 en maximaal 300 opvangplekken te realiseren.	Het terrein is 0,6 hectare groot. Dit is onvoldoende voor het realiseren van het benodigde aantal opvangplekken en voldoet daarom niet aan de basis eisen.
Gemakkelijk aan te sluiten op nutsvoorzieningen	De nutsvoorzieningen liggen waarschijnlijk rondom het terrein ingegraven. Het zal daarom relatief gemakkelijk zijn om hierop aan te sluiten.
In of dichtbij een woonwijk	Ja, ligt midden in een woonwijk
Op maximaal 20 minuten fietsafstand van basisvoorzieningen zoals een supermarkt.	De supermarkt ligt op 2 minuten fietsafstand en 7 minuten loopafstand.

Conclusie

5.1.2i

4.6 Conclusie basis analyse

5.1.2i

Haalbaarheidsonderzoek stap 2

Pre-scans 4 AZC locaties

1 Inleiding

Gemeente Velsen heeft opdracht gegeven om een haalbaarheidsonderzoek uit te voeren naar AZC locaties. Dit onderzoek bestaat uit 3 stappen:

1. Toets van locaties aan basiscriteria
2. Pre-scans van locaties die voldoen aan basiscriteria
3. Landschapsanalyse van BPL

Voorliggend document betreft stap 2 van het onderzoek. Hierin zijn pre-scans uitgevoerd van 4 mogelijke AZC locaties die in stap 1 zijn getoetst aan de basiscriteria. De volgende locaties voldoen aan de basiseisen:

1. Sportpark de Elta in Santpoort-Zuid
2. Handgraaf in Santpoort-Zuid
3. Grote Buitendijk in Velsbroek
4. Maasstraat in IJmuiden

Deze terrein zijn minimaal 1,5 hectare groot, zijn beschikbaar, zijn goed aan te sluiten op nutsvoorzieningen, liggen nabij een woonwijk en liggen op loop- en fietsafstand van voorzieningen.

Deze vier terreinen zullen daarom verder onderzocht worden op haalbaarheid middels zogenoemde pre-scans. Dit zijn in feite multi-criteria analyses waarbij de terreinen onderzocht worden op milieu- en omgevingsaspecten.

2 Conclusie

Er zijn vier locaties onderzocht op haalbaarheid om een nieuw Asielzoekerscentrum te realiseren. De volgende locaties zijn onderzocht: Sportpark de Elta, Handgraaf, Grote Buitendijk en Maasstraat.

Projectnummer N/A
Onderwerp N/A

Sportpark de Elta

5.1.2i

[Redacted text block]

Handgraaf

5.1.2i

[Redacted text block]

Grote Buitendijk

5.1.2i

[Redacted text block]

5.1.21

Maasstraat

5.1.21

3 Pre-scan Sportpark de Elta Santpoort-zuid

Projectnummer N/A
Onderwerp N/A



4 Pre-scan Handgraaf Santpoort-zuid

Projectnummer N/A
Onderwerp N/A



5 Pre-scan Grote Buitendijk Velserbroek

Projectnummer NIA
Onderwerp NIA



6 Pre-scan Maasstraat IJmuiden



7 Bijlagen: Kaartmateriaal

Projectnummer N/A
Onderwerp N/A