

Santpoort-Zuid – 27 juni 2025

OPROEP AAN PROVINCIE: GEEN BOUW IN BESCHERMD LANDSCHAP NA FALEND GEMEENTEBELEID

De Stichting Samen Santpoort-Zuid (SSSZ) roept de Gedeputeerde Staten en Provinciale Staten van Noord-Holland op om niet akkoord te gaan met de door de gemeente Velsen aan te vragen ontheffing voor bebouwing in Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL). Aanleiding is het besluit van de gemeenteraad van Velsen op 26 juni jl. om locatie De Elta in Santpoort-Zuid aan te wijzen voor de duurzame opvang van 200 vluchtelingen. Beschermde landschap mag namelijk geen uitwijkplek zijn voor falend gemeentebeleid en onzorgvuldig locatieonderzoek

Volgens SSSZ is het besluit van de gemeente Velsen gebaseerd op een gebrekkige en vooringenomen procedure, waarbij meerdere alternatieve locaties niet zijn onderzocht of juist onterecht zijn afgevalen. “De capaciteit van de potentiële binnenstedelijke ontwikkellocaties in Velsen voldoet ruim aan de woningbouwprognoses van de provincie,” aldus Fokko Ringersma, woordvoerder van SSSZ. “Toch kiest men voor een locatie in een kwetsbaar gebied. De Elta maakt deel uit van het beschermd landschap, ligt in de binnenduinrand en vlakbij Natura-2000 gebied. Deze keuze gaat in tegen zowel het provinciale als het eigen gemeentelijke beleid”.

Ernstige tekortkomingen proces

- De provinciale procedures zijn niet nageleefd. De gemeente heeft de volgorde van locatieonderzoek zoals voorgeschreven door de provincie (eerst alle binnenstedelijke locaties goed onderzoeken, daarna pas locaties in BPL) genegeerd.
- Het locatieonderzoek is ondeugdelijk. Het rapport van adviesbureau Sweco bevat volgens SSSZ aantoonbare fouten en inconsistenties. Geschikte locaties zijn om onduidelijke redenen afgevalen.
- Kwetsbaar landschap wordt aangetast. De Elta ligt in een veenpolder en grenst aan Natura 2000-gebied. Bovendien zal voor bebouwing De Elta aanzienlijk opgehoogd moeten worden. Dit is schadelijk voor de kernkwaliteiten van het landschap.
- Er is sprake van een gebrekkig participatieproces. Het is ongestructureerd verlopen en voldoet niet aan het beleid van de gemeente zelf. Belangrijke feedback van bewoners is genegeerd en er is geen gezamenlijk eindrapport geschreven.
- De gemeente lijkt bij het afwijzen van het referendum te hebben gehandeld in strijd met haar eigen verordening. Het is naar onze mening juridisch onjuist en tegen de referendumverordening in, om het initiatiefvoorstel van het presidium af te wijzen zonder dwingende redenen.

Oproep aan de Provincie Noord-Holland

SSSZ doet een dringend beroep op de Provinciale Staten en Gedeputeerde Staten om het verzoek van de gemeente Velsen tot ontheffing voor het BPL kritisch te toetsen. “Als we deze trend niet keren, dreigt een onnodige, structurele afbraak van landschappelijk beschermde gebieden onder druk van kortetermijnbelangen,” aldus Ringersma.

Noot voor de redactie:

Voor meer informatie of aanvullende vragen stuur een e-mail aan info@samensantpoortzuid.nl.